

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP
Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště

Č.j: VŽP/4875/2012-6-Pol
Vyřizuje: Marta Poláková
E-mail: marta.polakova@mnhradiste.cz
Telefon: 326776748
JID: 17178/2012/mumh

Mnichovo Hradiště, 18.6.2012

Žadatel:

PCT s.r.o. (IČ - 25692224), Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Maníkovice - přeložka kabelového vedení 1 kV a ER pro ČS vody Vak Mladá Boleslav a.s. na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 466 (lesní pozemek), 483/3 (trvalý travní porost) a 810/1 v kat. území Ptýrov a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Maníkovice - přeložka kabelového vedení 1 kV a ER pro ČS vody Vak Mladá Boleslav a.s., kterou podal PCT s.r.o. (IČ - 25692224), Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Maníkovice - přeložka kabelového vedení 1 kV a ER pro ČS vody Vak Mladá Boleslav a.s.** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 466 (lesní pozemek), 483/3 (trvalý travní porost) a 810/1 v kat. území Ptýrov.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.
2. Nové připojení čerpací stanice Vak a.s. Mladá Boleslav bude kabelem z rozpínací skříně umístěné při vjezdu u objektu č.p.1 v Maníkovících, trasa je navržena směrem k místní komunikaci. Ve vnější hraně příkopu kabel odbočí směrem ke vjezdu na pozemek č. 807, který překříží a v souběhu s místní komunikací pokračuje až na úroveň čerpací stanice. Nový kabel v zemi bude uložen v souběhu s přeloženým vodovodním řádem v hraně příkopu. Na úrovni čerpací stanice kabel odbočí směrem k objektu čerpací stanice a bude ukončen v novém elektroměrovém rozvaděči, osazeném v pilíři při východní zdi objektu čerpací stanice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PCT s.r.o. (IČ - 25692224), Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Maníkovice - přeložka kabelového vedení 1 kV a ER pro ČS vody Vak Mladá Boleslav a.s.** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 466, 483/3 a 810/1 v kat. území Ptýrov v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat: Demontáž stávajícího kabelového přívodu pro čerpací stanici VaK, a.s. Mladá Boleslav. Nové připojení bude kabelem AYKY-J 4Bx16mm². Ukončení v novém elektroměrovém rozvaděči.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Jiřím Pelantem – ProReM – elektro, Boženy Němcové 927, Bakov nad Jizerou, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytyčit trasy všech podzemních vedení.
3. Stávající vzrostlé dřeviny budou vhodně zabezpečeny a zajištěny před poškozením a zničením, v případě potřeby i za použití vhodných technických zábran. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům, budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana území před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám tak, aby nedošlo k hutnění a poškození pozemků ve významném krajinném prvku. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les je nutný předchozí souhlas orgánu ochrany přírody ve smyslu § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (týká se pozemku parc. č.483/3 v kat. území Ptýrov).
5. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a odpady nepoužitelné pro recyklaci budou odstraněny v zařízení k tomu určeném.
6. Na dobu stavby bude dočasné odnětí z pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebo souhlas státní správy lesů. Po skončení prací bude pozemek uveden do původního stavu a bude předán místnímu revírníkovi.
7. Upozorňujeme, že tato akce se uskuteční na hranicích pozemku nemovitosti, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42170/2-3599. Je proto třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení této kulturní památky. Dále upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
8. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. u provozu VaK v Mnichově Hradišti (326771014). Kabel lze umístit do ochranného pásma vodovodu (1,5 m na obě strany od líce potrubí dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; § 23, odst. 3 a 5: Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem příslušného správce sítě) min. 0,4 m od líce potrubí vodovodu. Nutno splnit požadavky VaK Mladá Boleslav, a.s.: uložení kabelů do tuhých chrániček; před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) přizvání k provedení revize, oznámit zahájení stavby. Nesmí dojít k poškození ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 8.2.2012 pod č.j. 22175/12.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. kontrolní prohlídka před začátkem užívání stavby či vydáním kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP upozorňuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám VaK Mladá Boleslav, a.s. bylo vyhověno podmínkou č.8 tohoto rozhodnutí, námitkám Telefónica Czech Republic, a.s. bylo vyhověno podmínkou č.9 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PCT s.r.o. (IČ - 25692224), Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 23.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace za účelem uložení kabelového vedení bylo vydáno odborem výstavby a ŽP Městského úřadu Mnichovo Hradiště – odd. speciálních činností dne 2.5.2012 pod č.j. VŽP/4334/2012/97/Vojt.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 11.5.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 15.6.2012 (pátek) konané v malé zasedací místnosti v přízemí MěÚ Mnichovo Hradiště. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Vladimír Bednář, ČEZ Distribuce, a. s., MUDr. Helena Havlíková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy ČR s.p., Obec Ptýrov, PCT s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Vladimír Bednář, ČEZ Distribuce, a. s., MUDr. Helena Havlíková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy ČR s.p., Obec Ptýrov, PCT s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Souček v.r.
vedoucí odd.stavební úřad
odbor výstavby a ŽP

Marta Poláková
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

PCT s.r.o., Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Jiří Pelant ProReM - elektro,
B. Němcové 927, 294 01 Bakov nad Jizerou
Obec Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Vladimír Bednář, Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
MUDr. Helena Havlíková, Na Šťáhlavce 1741/1a, 169 00 Praha 6
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5 -
Smíchov, 150 21 Praha 5
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

PCT s.r.o., Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Jiří Pelant ProReM - elektro,
B. Němcové 927, 294 01 Bakov nad Jizerou
Ing. Vladimír Bednář, Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
MUDr. Helena Havlíková, Na Šťáhlavce 1741/1a, 169 00 Praha 6
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5 -
Smíchov, 150 21 Praha 5
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
Obecní úřad Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo
Hradiště
Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen hotově dne 23.4.2012, číslo dokladu 6535.