



OBEC PTÝROV

Ptýrov čp.19, 295 01 Mnichovo Hradiště
tel. 313 100 532, e-mail: ou.ptyrov@volny.cz
www.obec-ptyrov.cz, datová schránka: xt6atim

Ptýrov dne 3.2.2025
Č.j.: 28/2025/koš

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE **PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**

OBEC PTÝROV

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

PRONAJMOUT

- nebytové prostory:

- Výčep
- Kuchyně se zázemím
- Sociální zařízení
- Sklep
- Sál

nacházející se v budově č.p. 19, která je součástí pozemku st.p.č. 100 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 141 m² v k.ú. a obci Ptýrov, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (prostory provozovny pohostinství)

Některé z podmínek nájmu:

1. **Účel nájmu:** provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu:** 1.4.2025
3. **Výše nájemného:** 1.000,-Kč/měsíc +energie (voda, elektřina)
4. Současně s nájmem nebytových prostor bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
5. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
6. **Pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturní, společenské nebo sportovní akce či podniku** v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
7. **Pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

-
- 8. Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení** (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ptýrov - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách, popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce – tel. 607818298

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Ptýrov vždy v úředních hodinách nebo poštou, a to

nejpozději do 1.3. 2025 do 17.00 hodin

Nabídka musí být doručena v obálce a zřetelně označena takto:
Ptýrov – pronájem pohostinství .

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci**
 - o v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení)
 - o v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
 - o je trestně bezúhonný
 - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **souhlas se zpracováním osobních údajů** uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy.

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

O pronájmu rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání. Posuzován bude především podnikatelský záměr (rozsah poskytovaných služeb, včetně provozní doby).

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Bc. Milena Koštejnová, v.r.
starostka obce

*Vyvěšeno: 3.2.2025
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

Sejmuto: